

Этапы проектирования и развития пекинской агломерации

Чень Шибо, Киевский национальный университет строительства и архитектуры

На основании предпроектного анализа вариантов территориального развития города были сформулированы основные принципы, которые стали основой при разработке проекта реконструкции и развития Пекина. Проектные предложения первого генерального плана Пекина (1954 г.) были рассчитаны на 20 лет, прогнозируемое население – 5 млн. человек; территория в границах проектирования – 600 км²; административный центр Пекина расположен в центральной части старого города. В северо-западной части города намечено формирования центров образования и культуры. Характер дорожно-уличной сети должен быть преобразован от шахматной сетки к системе радиального типа с кольцевой дорогой. Размер жилого района должен быть 9-15 га; этажность застройки 4-5 этажа.

По генеральному плану 1958 г. структурно-планировочная и пространственная модель развития Пекина должна формироваться по «рассредоточено-агломерационному типу», чтобы не допустить расплзания пятна застроенных территорий столицы по типу «раздувания большого торта». Реализация «рассредоточено-агломерационной» схемы формирования Пекина должна была осуществляться по типу «мать и дети города» за счет развития города-центра Пекина и 40 городов-спутников в зоне его влияния. Площадь территории зоны влияния Пекина расширена до 16800 км². В планировочной структуре в городе выделены 20 относительно независимых застроенных районов, разделённых зелёными зонами между ними. После фактически 24 летнего периода (1958-1982 гг.) бесконтрольного развития Пекина.

В 1982 г. был разработан Проект генерального плана Пекина и его пригородной зоны с перспективой развития до 2000 г. Численность населения столицы в 2000 г. должна была составлять 10 млн. чел. в Пекине и 4 млн. чел. в новых откорректированных границах Пекинской агломерации. Развитие Пекина и Пекинской агломерации соответствует модели – «рассредоточено-агломерационному типу». Во внешней зоне Пекинской агломерации намечено строительство 10 новых относительно самостоятельных жилых районов, которые будут формировать «юбку» из окраинного пояса застройки за третьей окружной дорогой, отделенного от центральной зоны Пекина 2-километровым зеленым поясом. В северной части пригородной

зоны Пекина было намечено строительство Олимпийского спортивного центра, связанных с ним объектов и нового жилого района.

В 1993 г. была завершена разработка проекта нового генерального плана Пекина с расчётным периодом до 2010 г. Были сформулированы новые социально-экономические цели, задачи и принципы развития столицы и столичной агломерации на основе новых тенденций и стратегий развития.

Основная цель генерального плана 1993 г. заключалась в формировании на базе Пекинской агломерации современного международного мегаполиса, открытого всему внешнему миру. Импульсом для экономического развития Пекинского мегаполиса должны стать столичные и представительные функции. Развитие промышленной структуры мегаполиса необходимо осуществлять на основе новых высоких технологий, а также третичных и четвертичных секторов промышленности.

К концу расчетного периода, к 2010 г. обещанная численность населения Пекинской агломерации должна была составлять 15 млн. человек, а её территория города-центра – 924 км².